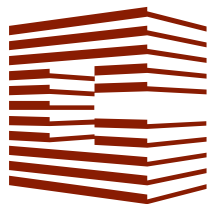


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國基建投資有限公司

China Infrastructure Investment Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：600)

股價敏感資料

CENTRAL BINGO GROUP LIMITED

截至二零一一年四月三十日止四個月 之未經審核業績

此並非中國基建投資有限公司（「本公司」）之財務業績公告。此公告由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條之規定發表，以向本公司潛在投資者及股東提供本公司全資附屬公司CENTRAL BINGO GROUP LIMITED截至二零一一年四月三十日止四個月之綜合財務資料。有關資料近日將於一份有關二零一一年七月七日所公告之本公司非常重大出售事項及關連交易之通函內刊發。

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條之規定發表。

本公司全資附屬公司Central Bingo Group Limited截至二零一一年四月三十日止四個月之未經審核綜合財務業績近日將於一份有關二零一一年七月七日所公告之本公司非常重大出售事項及關連交易之通函內刊發，以符合上市規則之披露規定。

本公告乃由中國基建投資有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條之規定發表。

本公司將於近日刊發並派發一份有關二零一一年七月七日所公告之本公司非常重大出售事項及關連交易之通函。該通函內載有本公司全資附屬公司Central Bingo Group Limited（「Central Bingo」，連同其附屬公司統稱「Central Bingo集團」）截至二零一一年四月三十日止四個月之未經審核綜合財務業績，以符合上市規則之披露規定。財務資料載列如下：

未經審核綜合損益表

截至四月三十日止期間

二零一一年
千港元

二零一零年
千港元

營業額	186,463	287,028
直接成本	(140,032)	(262,838)
毛利	46,431	24,190
其他收益及收入淨額	63	687
投資物業公平值變動產生之虧損	(2,489)	—
銷售及分銷成本	(7,202)	(6,190)
一般及行政費用	(7,742)	(7,077)
來自經營業務之溢利	29,061	11,610
財務成本	(4,034)	(9,565)
除稅前溢利	25,027	2,045
所得稅開支	(3,871)	(18)
本期間溢利	21,156	2,027
以下應佔：		
— Central Bingo集團擁有人	14,808	1,416
— 非控股股東權益	6,348	611
本期間溢利	21,156	2,027

未經審核綜合全面損益表

截至四月三十日止期間

二零一一年
千港元

二零一零年
千港元

本期間溢利	21,156	2,027
其他全面收益：		
換算海外附屬公司財務報表之匯兌差額	<u>12,321</u>	<u>1,274</u>
本期間全面收益總額	<u>33,477</u>	<u>3,301</u>
以下應佔：		
— Central Bingo集團擁有人	23,433	2,309
— 非控股股東權益	<u>10,044</u>	<u>992</u>
本期間全面收益總額	<u>33,477</u>	<u>3,301</u>

未經審核綜合財務狀況表

	於四月 三十日 二零一一年 千港元	於十二月 三十一日 二零一零年 千港元
非流動資產		
投資物業	983,261	969,977
物業、廠房及設備	2,817	3,244
在建物業	30,688	30,128
	<u>1,016,766</u>	<u>1,003,349</u>
流動資產		
物業存貨	270,119	397,788
應收貿易賬款及其他應收款項	59,870	117,525
現金及銀行結餘	26,801	26,204
	<u>356,790</u>	<u>541,517</u>
流動負債		
應付貿易賬款及其他應付款項	(366,778)	(475,589)
應付最終控股公司款項	(442,695)	(442,695)
應付稅項	(14,488)	(9,795)
	<u>(823,961)</u>	<u>(928,079)</u>
流動負債淨額	<u>(467,171)</u>	<u>(386,562)</u>
總資產減流動負債	<u>549,595</u>	<u>616,787</u>
非流動負債		
計息借貸，有抵押	—	(100,047)
遞延稅項負債	(85,746)	(86,368)
	<u>(85,746)</u>	<u>(186,415)</u>
資產淨值	<u>463,849</u>	<u>430,372</u>
股本及儲備		
股本	1	1
儲備	194,041	170,608
Central Bingo集團擁有人應佔權益總額	194,042	170,609
非控股股東權益	269,807	259,763
權益總額	<u>463,849</u>	<u>430,372</u>

Central Bingo集團之綜合業績已合併入本公司之財務業績，並對本公司之財務業績產生重大影響。本公司董事會（「董事會」）認為Central Bingo集團之上述財務資料為股價敏感資料，因此根據上市規則第13.09條刊發此公告。

董事會謹此提醒本公司潛在投資者及股東，此等財務資料乃未經審核。

務請本公司潛在投資者及股東注意，不應過份依賴此財務業績及於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
中國基建投資有限公司
執行董事
李笑玉

香港，二零一一年七月二十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事羅家寶先生、楊天舉先生、史鳳玲女士、文偉平先生、羅穎怡女士及李笑玉女士；以及獨立非執行董事郭匡義先生、姜國雄先生及袁漢明先生。