

# HONESTY TREASURE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

## 信寶國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立有限公司)

(股份代號：600)

### 公 佈

本公司之全資附屬公司Canasta於二零零六年十月六日與買方訂立協議，根據協議，Canasta同意出售而買方同意購入中國健康產業全部已發行股本連同股東貸款及利潤擔保之利益，總代價為2,000,000港元。買賣將於緊隨簽訂協議後完成。

本公佈乃本公司自願刊發，以讓股東及公眾投資者知悉本公司出售全部保健及醫療相關業務。

本公司董事會公佈於二零零六年十月六日本公司之全資附屬公司Canasta與買方訂立協議，出售本集團之保健及醫療相關業務。

### 於二零零六年十月六日訂立之協議

#### 訂約方：

賣方： Canasta，本公司之全資附屬公司

買方： 買方，獨立第三方

據本公司所知及據董事經作出一切合理垂詢後所知、所悉及所信，買方或其最終實益擁有人均非本公司之關連人士。

#### 將予出售之資產：

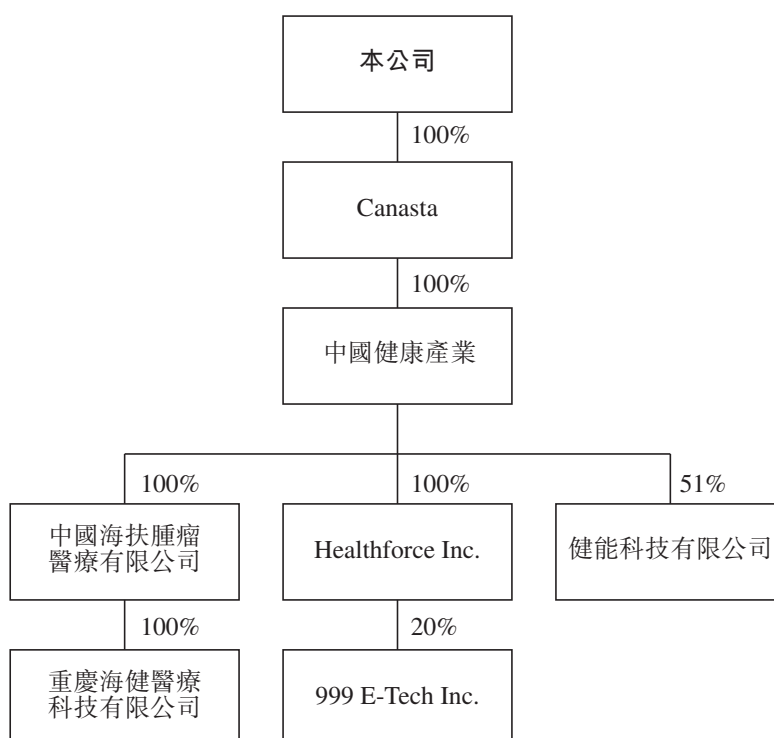
1. 中國健康產業之全部已發行股本；
2. 中國健康產業欠負本公司金額為51,934,041.73港元之股東貸款利益；
3. 健能欠負本公司金額為6,000,000港元之股東貸款以及累計至完成日期之利息694,526.97港元之利益，連同擔保償還部份約2,000,000港元貸款之利益；及
4. 擁有健能49%權益之股東及該公司其中一名股東就向本公司提供有關健能溢利之利潤擔保之利益，據此，擔保人保證：
  - a. 於完成收購健能44%權益（於二零零四年四月完成）後健能首兩年之除稅後溢利總額將不少於10,000,000港元；及
  - b. 健能於上述完成後第三年之除稅後利潤將不少於5,000,000港元，並承諾向健能支付任何溢利差額。

## 代價

代價2,000,000港元乃經公平磋商後達成，並已經以現金支付。預期所得款項將用作本集團之營運資金。

## 保健業務

所出售之保健業務之集團架構載列如下：



保健及醫療相關業務於二零零六年六月三十日之綜合賬面淨值為7,300,000港元，而保健及醫療相關業務分別於截至二零零五年十二月三十一日止九個月及截至二零零六年六月三十日止六個月錄得虧損3,865,110港元及1,099,471港元。就兩筆股東貸款而言，本公司已刊發賬目內已就本金及累計至二零零六年六月三十日止之利息作出全數撥備。綜合賬面淨值7,300,000港元主要包括有關治療腫瘤之醫療設備，而董事會預期不可逐漸按其賬面淨值出售。本集團將因此項交易而錄得淨虧損約5,300,000港元（以核數為準）。

## 訂立協議之理由及利益

本公司為一間投資控股公司，其投資組合包括：(i)酒店及房地產投資；(ii)皮革產品貿易；及(iii)保健及醫療相關業務。

本公司董事會已決定終止保健及醫療相關業務，並專注於酒店及房地產投資。

本公司已委聘一名獨立業務顧問向本公司就選取買方提供意見，並已就執行及轉讓擔保之若干法律層面獲取法律建議及律師意見。獨立業務顧問已向逾40名潛在買方發出私人之要約邀請。

鑑於保健及醫療相關業務錄得虧損，並根據獨立信貸評核結果，董事會認為若以訴訟形式追討按上述的擔保所能收回之款項，未必符合本公司之最佳利益，且可能會招致其他成本。

協議之條款乃按訂約方以公平磋商原則而釐訂。代價已計及所出售保健及醫療相關業務之估計可變現資產淨值。

本公司董事會認為交易乃按一般商業條款而訂立，且符合本公司股東整體利益。

## 上市規則之規定

本公佈乃本公司自願刊發，以讓本公司股東及公眾投資者知悉本公司出售其全部保健業務。

## 本公佈採用之詞語

「協議」	Canasta 與買方於二零零六年十月六日訂立之買賣協議；
「Canasta」	Canasta Overseas Group Limited，本公司之全資附屬公司；
「中國健康產業」	中國健康產業有限公司，本公司間接全資附屬公司；
「本公司」	信寶國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市；
「本集團」	本公司及其附屬公司；
「港元」	港元，中國香港特別行政區之法定貨幣；
「健能」	健能科技有限公司；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「買方」	Nice China Enterprises Limited；及
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司。

承董事會命  
信寶國際控股有限公司  
公司秘書  
羅進財

香港，二零零六年十月九日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事林偉先生、羅家寶先生、胡家儀先生、許文帛先生、吳在權先生、羅穎怡女士及李笑玉女士；非執行董事歐安利先生；以及獨立非執行董事劉偉明先生、郭匡義先生及黃景霖先生。

「請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。」